

# 2011-2013豪景花園清潔服務合約回標分析

- (1)是次招標乃因現服務承辦商於14/3/2011請辭(原合約期為1/12/2010至30/11/2012)，表示最後工作日為13/6/2011，故需招標另聘新承辦商。  
 (2)新合約期為14/6/2011至13/6/2013，在7/4/2011公開招標，21/4/2011截標。  
 (3)標書於21/4/2011在李麗思秘書、黃楊慕蓮委員、高俊明委員及劉振華委員見證下開啟，合共11間公司回標。  
 (4)法團王金殿主席、李麗思秘書、陳鳳芹司庫、黃楊慕蓮委員及吳惠儀委員於28/4/2011接見全部投標商後，向投標商查詢最終回標價，投標商在30/4/2011回覆，並於同日在法團李麗思秘書、黃楊慕蓮委員及廖金蓮委員見證下開啟。  
 (5)是次招標結果如下：

		管委會推薦(1)											
投標公司	最低投標價	第二低投標價	第三低投標價	第四低投標價	第五低投標價	第六低投標價	第七低投標價	第八低投標價	第九低投標價	第十低投標價	最高投標價		
	誠信	毅力	萬成	兆恆	友聯	世界環衛	寶達	張記	利興	凱聯	嘉利		
<b>A. 薪酬基本收費</b>													
1)住宅大廈(每月)	HK\$151,402.00	HK\$140,200.00	HK\$124,343.24	HK\$168,284.00	HK\$122,640.00	HK\$177,600.00	HK\$169,736.00	HK\$150,012.00	HK\$138,554.00	HK\$177,320.00	HK\$215,200.00		
2)停車場(每月)	HK\$16,592.00	HK\$15,400.00	HK\$13,626.66	HK\$17,354.00	HK\$13,440.00	HK\$21,600.00	HK\$18,806.00	HK\$15,982.00	HK\$15,184.00	HK\$19,162.00	HK\$20,200.00		
3)公用地方(每月)	HK\$162,870.00	HK\$151,500.00	HK\$132,008.28	HK\$173,634.00	HK\$133,500.00	HK\$219,600.00	HK\$187,361.00	HK\$159,949.00	HK\$152,414.00	HK\$192,727.00	HK\$204,300.00		
4)商場(每月)	HK\$24,888.00	HK\$23,100.00	HK\$20,439.99	HK\$26,643.00	HK\$20,160.00	HK\$32,400.00	HK\$29,253.00	HK\$24,746.00	HK\$22,776.00	HK\$28,743.00	HK\$30,600.00		
<b>每月薪酬費用</b>	<b>HK\$355,752.00</b>	<b>HK\$330,200.00</b>	<b>HK\$290,418.17</b>	<b>HK\$385,915.00</b>	<b>HK\$289,740.00</b>	<b>HK\$451,200.00</b>	<b>HK\$405,156.00</b>	<b>HK\$350,689.00</b>	<b>HK\$328,928.00</b>	<b>HK\$417,952.00</b>	<b>HK\$470,300.00</b>		
<b>B. 其他費用 (包括清潔物料、公眾垃圾桶膠袋、雜物車及斗車、雜項及利潤)</b>													
	HK\$28,248.00	HK\$77,800.00	HK\$177,581.83	HK\$84,085.00	HK\$196,260.00	HK\$36,800.00	HK\$94,344.00	HK\$159,311.00	HK\$183,072.00	* HK\$166,548.00	HK\$147,700.00		
<b>C. 每月總費用</b>													
	HK\$384,000	HK\$408,000	HK\$468,000	HK\$470,000	HK\$486,000	HK\$488,000	HK\$499,500	HK\$510,000	HK\$512,000	HK\$584,500	HK\$618,000		
<b>D. 回標價 (24個月總合約價)</b>													
	HK\$9,216,000	HK\$9,792,000	HK\$11,232,000	HK\$11,280,000	HK\$11,664,000	HK\$11,712,000	HK\$11,988,000	HK\$12,240,000	HK\$12,288,000	HK\$14,028,000	HK\$14,832,000		
<b>E. 與最低回標價對比</b>													
	--	+\$576,000(6.25%)	+\$2,016,000(21.88%)	+\$2,064,000(22.4%)	+\$2,448,000(26.56%)	+\$2,496,000(27.08%)	+\$2,772,000(30.08%)	+\$3,024,000(32.81%)	+\$3,072,000(33.33%)	+\$4,812,000(52.21%)	+\$5,616,000(60.94%)		
<b>G. 薪金佔回標價比率</b>													
	\$250,952 (65.35%)	\$250,828 (61.48%)	\$248,248 (53.04%)	\$311,900 (66.36%)	\$298,740 (61.47%)	\$246,503 (50.51%)	\$327,106 (65.49%)	\$272,100 (53.35%)	\$252,328 (49.28%)	\$409,971 (70.14%)	\$363,400 (58.72%)		
<b>H. 員工福利</b>													
員工可獲飯鐘錢	否	否	否	否(只有夜更員工有)	否	否	是	否	否	是	否		
員工可獲有薪休息日	否	否	否	是	是	否	否	否	否	是	否		
獎金制	--	--	--	管工(10%獎金)	如無犯錯有獎金	--	--	--	--	--	--		
<b>I. 認可資格</b>													
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ISO9001(品質管理)</li> <li>ISO14001(環境保護)</li> <li>OHSAS(職業安全)</li> <li>IMS(綜合管理)</li> </ul>	--	<ul style="list-style-type: none"> <li>ISO9001(品質管理)</li> <li>ISO14001(環境保護)</li> <li>OHSAS(職業安全)</li> </ul>	--	--	<ul style="list-style-type: none"> <li>ISO9001(品質管理)</li> <li>ISO14001(環境保護)</li> <li>OHSAS(職業安全)</li> </ul>	--	<ul style="list-style-type: none"> <li>ISO9001(品質管理)</li> <li>ISO14001(環境保護)</li> <li>OHSAS(職業安全)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ISO14001(環境保護)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ISO9001(品質管理)</li> <li>ISO14001(環境保護)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ISO9001(品質管理)</li> <li>ISO14001(環境保護)</li> <li>OHSAS(職業安全)</li> </ul>		
<b>J. 公司背景</b>		成立年份	1998	1988	1998	1991	1999	1982	1985	2004	1989	1987	1991
		公司架構總人數	1500	1000	1000	200	70	800	300	1300	2300	180	1000
<b>K. 工作參考紀錄</b>													
	珀麗灣(5252伙)、 德福花園(4991伙)、 海逸豪園(4740伙)、 大埔中心(4080伙)、 富寶花園(4200伙)等	粉嶺花都廣場 (2710伙)、 新港城第一、四、五期 (3352伙)等	豪景花園(2010-2011) 晉名峰(428伙)、 北角慧雲峰(192伙)、 穗禾苑(3501伙)等	世界花園(407伙)、 皇壁(60伙)等	華樂豪庭(236伙)、 好順泰大廈(252伙)、 好順利大廈(260伙)、 金沙豪園(106伙)等	豪景花園(2006-2010)、 賢麗苑(560伙)、 悅麗苑(704伙)、 新成中心(475伙)等	雍雅軒(924伙)、 米蘭軒(48伙)、 榮輝大廈(1350伙)等	屯門市廣場(1968伙)、 新屯門中心(3500伙)、 黃金海岸(2052伙)、 海翠花園(1432伙)等	粉嶺中心(2200伙)、 荃景花園二期 (1320伙)、 置富花園(4333伙)、 荔欣苑(1919伙)、 寶雅苑(2448伙)等	瑜翠園(292伙)、 漁暉苑(1320伙)、 康麗花園(512伙)等	聚豪天下(84伙)、 碧華花園(480伙)、 雍雅軒(924伙)、 德強苑(700伙)、 蔚翠花園(552伙)、 愉田苑(1704伙)、 天富苑(5119伙)等		