

2011-2013 年度保安服務合約回標分析

- (1) 是次招標乃因現服務承辦商於 12/3/2011 遞交請辭信(原合約期為 1/5/2010 至 30/4/2012)，其最後服務日期及時間為 — 9/6/2011 早上 8 時。
- (2) 新合約期為 9/6/2011 早上 8 時至 9/6/2013 早上 8 時，已在 7/4/2011 公開招標，21/4/2011 截標，並於 21/4/2011 在法團李麗思秘書，劉振華委員及高俊明委員見證下開標，並收到 7 份回標。
- (3) 保安人手編制為日更 40 人，夜更 46 人，全部皆為崗位制。
- (4) 基於人手編制所限，保安員無法離開工作地點，故全部保安員可獲有新膳食時間。
- (5) 於 29/4/2011 管委會委員接見投標商後，委員向投標商查詢最終回標價，投標商在 30/4/2011 回覆，並於同日在法團李麗思秘書、黃楊慕蓮委員及廖金蓮委員見證下開封。
- (6) 是次招標結果如下：

公司名稱	管委會推薦 (1)	管委會推薦 (2)	第二低價	第三低價	第五低價	第六低價	最高價	
	最低價	第四低價						
	安民警衛有限公司	警衛國際有限公司	龍衛保安有限公司	佳衛保安服務有限公司	信和護衛有限公司	雄獅警衛有限公司	城市護衛有限公司	
回標價 (24 個月總合約價)	\$28,634,688	\$29,450,964	\$29,057,328	\$29,420,784	\$29,872,844	\$30,649,064	\$32,350,080	
回標價 (每月平均價)	\$1,193,112	\$1,227,123.5	\$1,210,722	\$1,225,866	\$1,244,702	\$1,277,044.3	\$1,347,920	
與最低回標價對比	—	+\$816,276 (+2.9%)	+\$422,640 (+1.5%)	+\$786,096 (+2.7%)	+\$1,238,156 (+4.3%)	+\$2,014,376 (+7.0%)	+\$3,715,392 (+13.0%)	
淨薪金總額	\$17,796,038.4	\$17,882,952	\$18,069,000	\$18,588,840	\$20,275,080	\$19,747,992	\$19,144,020	
薪金佔回標價比率	62.1%	60.7%	62.2%	63.2%	67.9%	64.4%	59.2%	
員工可獲有薪休息日	否	否	否	否	有	否	否	
巴士接送員工	有	有	惡劣天氣提供 接送服務	有	無	無	無	
屋苑大型活動提供 免費保安服務	小型活動 4 名 新年/聖誕活動各 10 名	1 年兩次 每次 10 名	每年不超過 240 小時	最少 5 名	無	每次 3-4 名	中秋節 3 名 一次大型活動(3 名)	
增值服務	1. 緊急情況免費提供額外 4-5 名保安員 2. 5-7 分鐘到達現場 3. 護送居民 4. 神秘客戶不定時 5. 借雨傘服務 6. 汽車充電服務	1. 汽車充電服務 2. 每月“神秘客戶巡查計劃” 3. 每年評估員工服務 4. 電召的士服務 5. 24 小時熱線服務 6. 借雨傘服務 7. 借用手推車服務	1. 半年免費提供改善評估 2. 每年家居安全講座/展覽 3. 每年消防防火講座 4. 汽車充電服務 5. 平安鐘熱線服務 6. 借雨傘服務	1. 每年法團業主大會免費增派 4 名保安員(8 小時) 2. 數碼攝錄代替巡查車場及抄車牌 3. 每日提供一名非駐場經理 4. 借雨傘服務 7. 汽車充電服務	1. 借用雨傘服務 2. 電召的士服務 3. 24 小時服務承諾	1. 提早進場實習 2. 免費為保安員考取急救、消防大使及保安人員許可証 3. 24 小時服務承諾	1. 以年青保安員為路線 2. 24 小時熱線服務 3. 每半年家居安全講座	
獎金制	否	否	每月表現獎 (\$300-\$1000)	否	服務滿一年之員工 (未有提供金額)	否	否	
公司背景	成立年份	1988 年	1995 年	1988 年	1998 年	1998 年	2001 年	1997 年
	公司架構總人數	約 1000 人	1100 人	約 2000 人	450 人	約 2,600 人	525 人	約 1,200 人
	現時/曾經服務的大型屋苑	1. 豪景花園 2. 麗港城 1, 2, 4 期 (現時承辦商) 3. 油塘邨 4. 黃大仙下邨 (二區) 5. 利安邨 等...	1. 德福花園 2. 麗港城 1, 2, 4 期 (舊有承辦商) 3. 友愛邨 4. 三聖邨 5. 愛琴海岸 6. 新葵芳花園 等...	1. 石籬二邨 2. 宏福花園 3. 峻峰花園 4. 順緻苑 5. 恒安邨 等...	1. 富健花園 2. 碧提半島 3. 葵涌花園 4. 御景臺 5. 碧翠花園 6. 黃埔新邨 等...	1. 黃金海岸住宅 2. 藍灣半島 3. 畢架山峰 4. 馬山花園 5. 帝庭軒 6. 萬景峯 7. 尚翹峰 等...	1. 昭陽花園 2. 匯豪山 3. 碧海藍天 4. 浪澄灣 5. 拔萃豪庭 6. 駿逸峰 等...	1. 康怡花園 2. 新城市廣場 3. 大埔康樂園 4. 君臨天下 5. 漾日居 6. 擎天半島 等...

註： 1) “信和護衛有限公司” 乃現時服務承辦商。

2) 無論任何承辦商中標，表現良好的保安員將會獲推薦予下任保安服務承辦商。